



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ИЮЛЬ-СЕНТЯБРЬ 2021 Г. ПЕР. ЭНЕРГЕТИКОВ, 6

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам новую форму отчета за третий квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



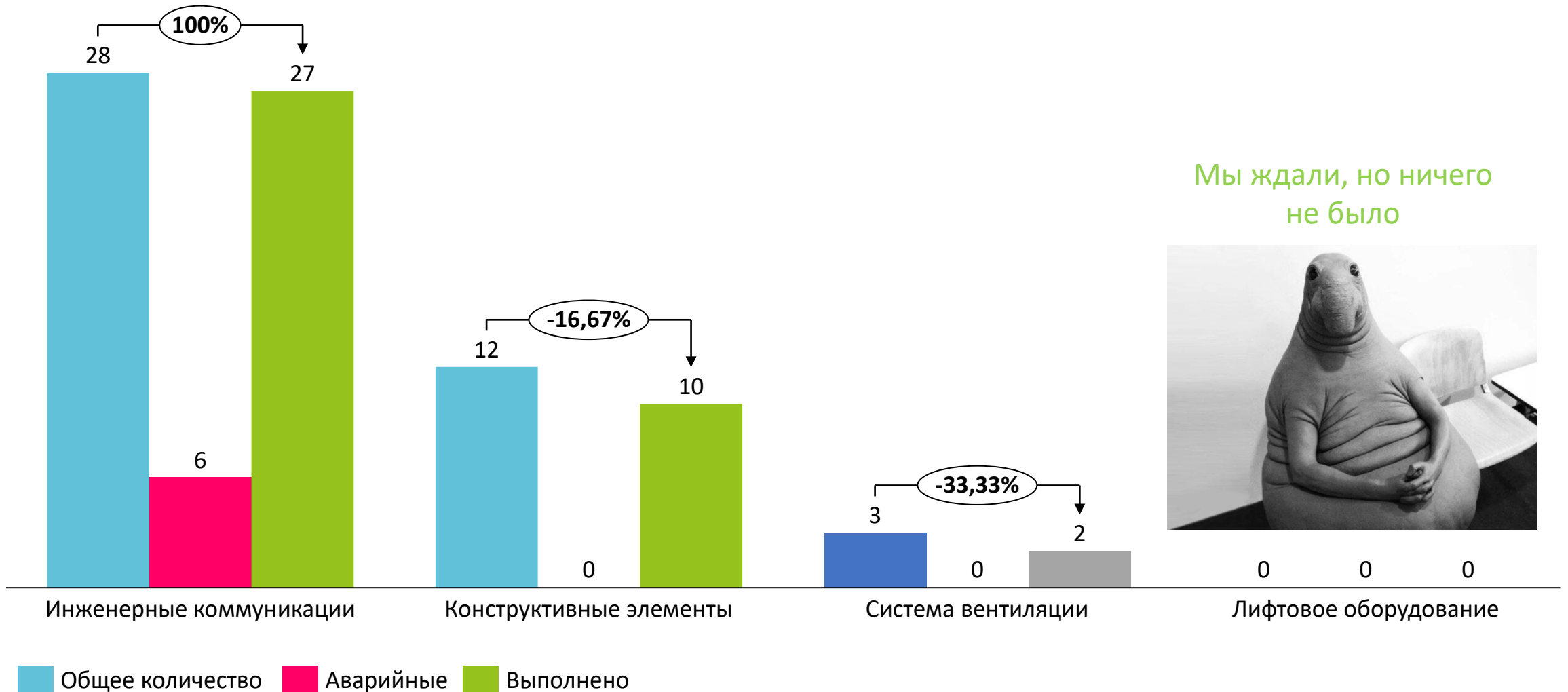
СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 3 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	28	6	27	12	0	10	3	0	2	0	0	0

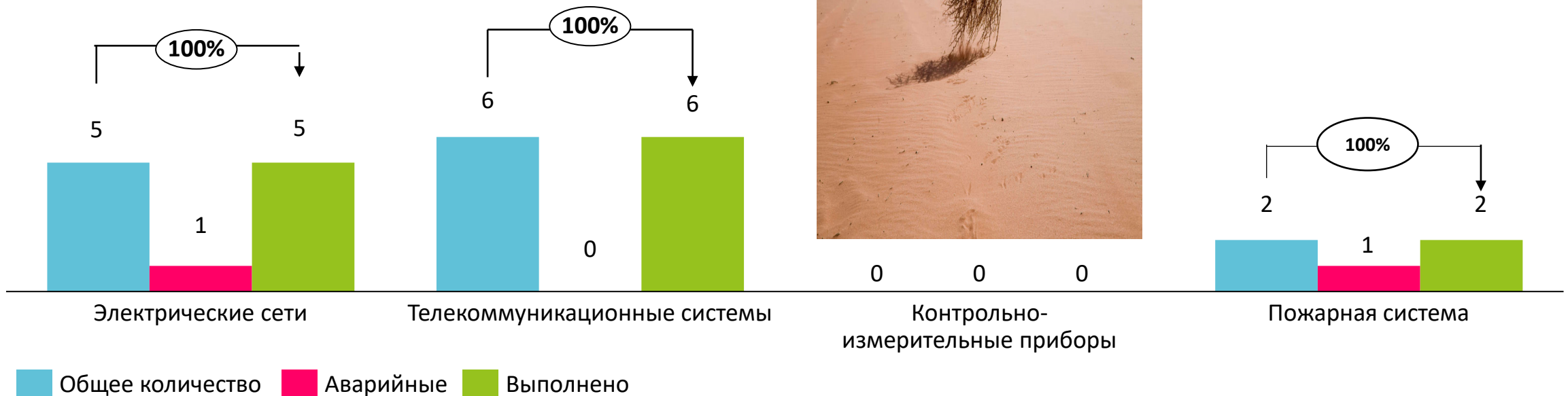
Перечень работ за 3 квартал 2021 года

П. Энергетиков, 6	Установка виброгасящих вставок на системе отопления
	Замена врезок на системе отопления
	Покраска смонтированных отсекаателей на спусках в техпомещения.
	Ремонт межпанельных швов
	Ремонт дверей в местах общего пользования, ремонт доводчиков
	Укрепление вентиляционной трубы на кровле, устранение шума после урагана.
	Косметический ремонт участка стены в месте общего пользования по обращениям собственников
	Монтаж информационных табличек на придомовой территории.

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

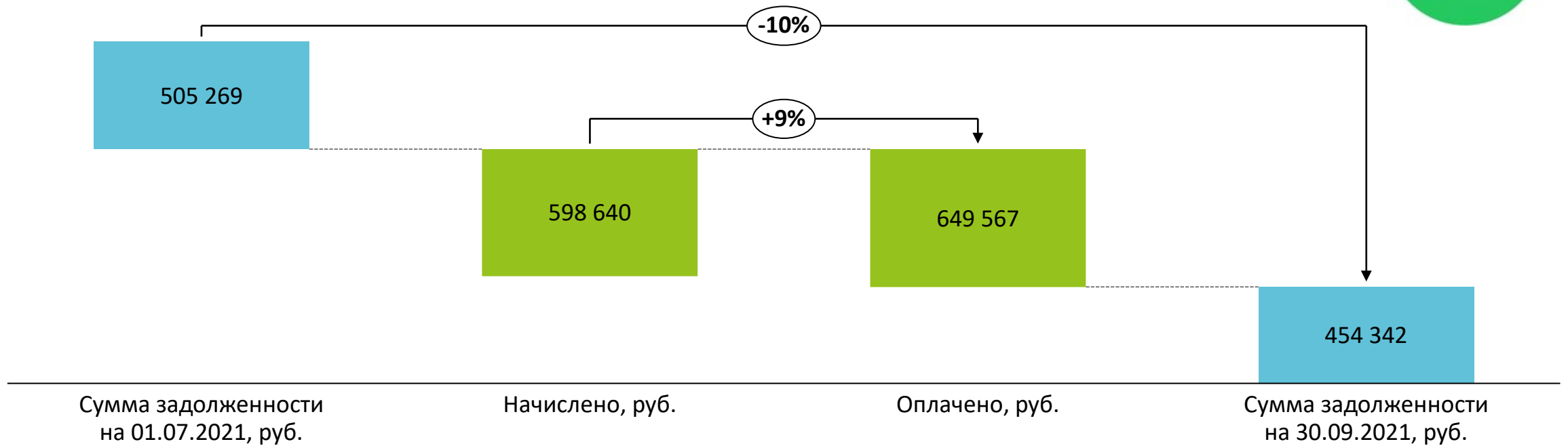
Увы, заявок не поступило



ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
СНАЧАЛА В БУКВАХ

Адрес	Сумма задолженности на 01.07.2021, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Сумма задолженности на 30.09.2021, руб.
пер. Энергетиков, 6				
Жилищные услуги (долг перед УО)	505 269	598 640	649 567	454 342
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	0	0	0	0
Итого	505 269	598 640	649 567	454 342

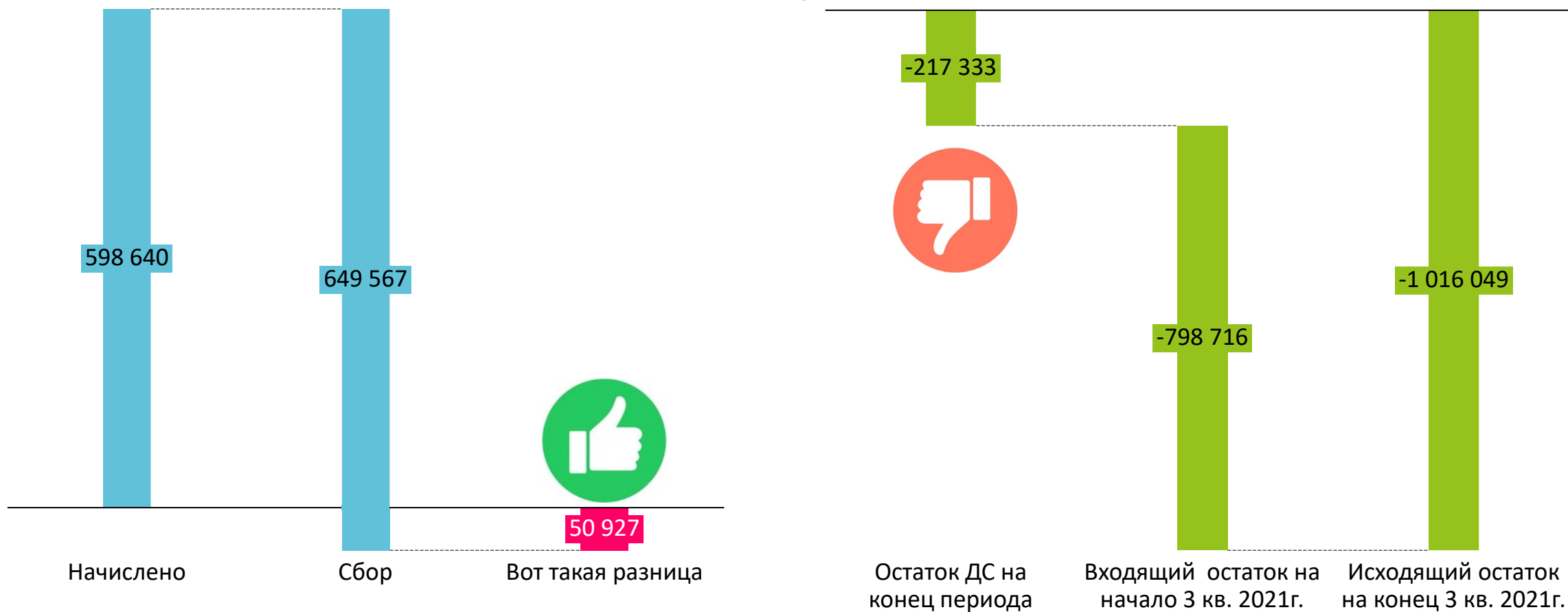
АДРЕС	Кол-во должников	Сумма задолженности свыше 4х месяцев	Средняя сумма долга	Направлено досудебных претензий	Кол-во дел, переданных в суд	Кол-во полученных судебных Приказов/решений	Кол-во дел, переданных в ФССП	Кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке					
пер. Энергетиков, 6													
Жилищные услуги(долг перед УО)	24	396 814	16 534	24	396 814	9	148 805	7	115 737	7	115 737	0	0
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	24	396 814	-	24	396 814	9	148 805	7	115 737	7	115 737	0	0

ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
И СНОВА ЦИФРЫ

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

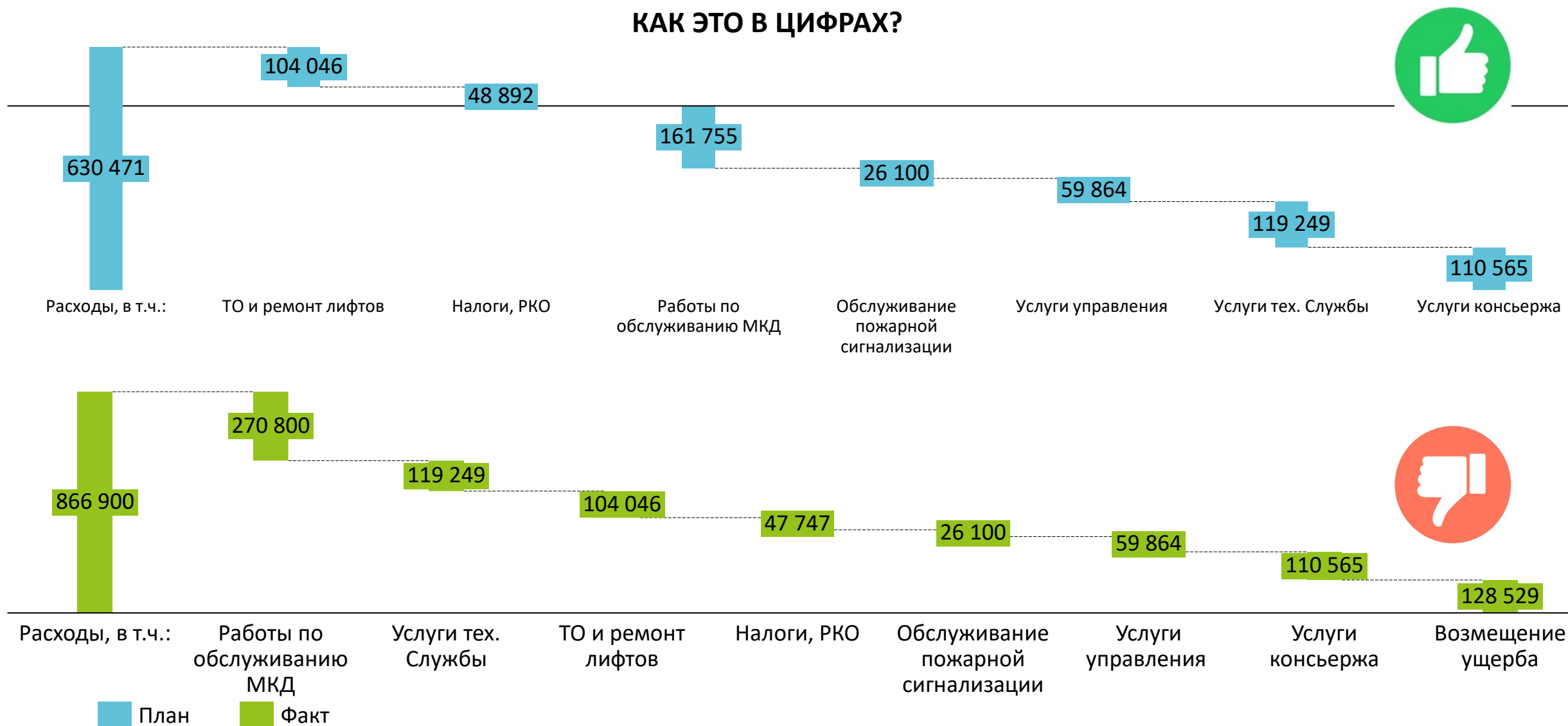
СНАЧАЛА В БУКВАХ

пер. Энергетиков, 6	3 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	598 640,00	598 640,00	0,00
Оплачено жителями	598 640,00	649 567,00	50927,00
Расходы, в т.ч.:	630 470,59	866 899,59	236429,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	104 046,00	104 046,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	48 892,00	47 747,00	-1145,00
Работы по обслуживанию МКД	161 755,00	270 800,00	109045,00
Обслуживание пожарной сигнализации	26 100,00	26 100,00	0,00
Услуги управления	59 864,00	59 864,00	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	119 248,59	119 248,59	0,00
Услуги консьержа	110 565,00	110 565,00	0,00
Возмещение ущерба		128 529,00	128529,00
Остаток денежных средств на конец периода	- 31 830,59	- 217 332,59	-185502,00
Входящий остаток по дому на начало 3 квартала 2021г.	- 798 715,95	- 798 715,95	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 3 квартала 2021г.	- 830 546,54	- 1 016 048,54	-185502,00

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>
С ЗАБОТОЙ О ВАС,
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

